

Comune di Orbassano

CC PP



①

N. 0034638
20/11/2013
ClA: 10.10

Data: Mer 20/11/2013 15:59
Da: "cogenpower.spa@pec.it" <cogenpower.spa@pec.it>
A: protocollo.orbassano@legalmail.it
Oggetto: Proposta istanza Cogenpower Energia srl
Allegato/i: Documenti Orbassano.zip(*dimensione 16.91 MB*)
Lettera CGP.pdf(*dimensione 222 KB*)
54_modulistica.pdf(*dimensione 116 KB*)

Buongiorno, alleghiamo alla presente istanza in oggetto e relativi allegati.
Distinti saluti.



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

Borgaro, 20 novembre 2013

Comune di Orbassano

N. 0034638

20/11/2013

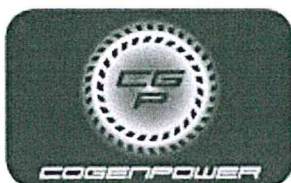
Cla: 10.10

Spett.le
Città di Orbassano
piazza Umberto I 5
10043, Orbassano (TO)

Con la presente, la scrivente Società, anche avvalendosi dei requisiti e delle capacità della capogruppo Cogenpower S.p.a. nonché della sua controllata Cogenpower gas & Power S.r.l., propone all'Amministrazione la realizzazione di un impianto di cogenerazione con tecnologia Organic Rankine Cycle (ORC) alimentato con biomassa legnosa con potenza elettrica pari a circa 1 MW sul terreno di proprietà comunale - oggi nella disponibilità di Sport Actions SSD A.r.l. per effetto della Convenzione Rep 7212 del 30/9/2008 e successive varianti - individuato nello schema di frazionamento allegato.

A seguito degli approfondimenti svolti con Sport Actions a seguito della Vs. richiesta di integrazioni del 05/11/2013 indirizzata alla medesima Società sportiva si è condivisa con detta Società l'irrinunciabile esigenza di separare i rischi d'impresa intrinseci alle due attività (attività sportive dilettantistiche da un lato e produzione combinata di energia elettrica e calore dall'altro) estremamente differenti per natura e competenze richieste.

Si è, quindi, raggiunto con Sport Actions l'allegato nuovo accordo - che supera tutte le precedenti intese - il quale prevede non già la partecipazione ad un'unica società nell'ambito del project financing in essere ma un mero rapporto di fornitura di energia termica a tariffe agevolate, condizionato (i) all'ottenimento da parte della scrivente del diritto di superficie sul terreno comunale individuato nello schema di frazionamento allegato; (ii) al rilascio da parte della competente Provincia di Torino - entro e non oltre i 15 giorni precedenti alla data di chiusura dei registri informatici indicata nel bando di iscrizione che sarà pubblicato dal GSE entro il 31/3/2014 -



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

dell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 D.lgs 387/2003 con contestuale variante di PRGC; (iii) all'attribuzione in via definitiva alla scrivente - mediante iscrizione negli appositi registri tenuti dal GSE in posizione tale da rientrare nei limiti specifici di potenza - degli incentivi previsti dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 6/7/2012 attuativo dell'art. 24 del D.lgs 3/3/2011 n. 28. Il medesimo accordo prevede l'impegno di Sport Actions a retrocedere al Comune, negli stretti tempi tecnici necessari, la disponibilità dell'area necessaria per la realizzazione dell'impianto nonché l'impegno della Società sportiva di concordare con l'Amministrazione le conseguenti necessarie variazioni del project financing in essere e della relativa Convenzione, affinché l'Amministrazione possa determinarsi secondo le procedure ritenute più confacenti per l'attribuzione del diritto di superficie.

L'intervento proposto dalla scrivente Società ha natura privata: l'energia elettrica prodotta verrà ceduta alla rete elettrica mentre il calore recuperato come residuo del processo - dedotta la quota che sarà fornita a Sport Actions in forza dell'allegato accordo - verrà ceduto a singoli soggetti con i quali sarà raggiunto un libero accordo.

Pertanto, si ritiene che l'intervento proposto presenti evidenti riflessi anche sotto il profilo del pubblico interesse.

Ciò non solo, in termini generali, per l'elevata qualità del progetto sotto il profilo ambientale, per le positive ricadute sulla gestione del centro sportivo e per la stessa sostenibilità del project di cui alla convenzione Rep 7212 del 30/9/2008 ma anche per gli effetti diretti che la sua realizzazione determinerebbe per le finanze dell'Ente.

Infatti, ove vi fosse la disponibilità della PA a costituire il diritto di superficie ventennale sul terreno individuato in allegato ed a costituire a nostro favore i diritti necessari per la realizzazione e l'esercizio della rete di distribuzione il cui schema è prodotto in allegato ed, ancora, ove risultassero integrate le condizioni tutte necessarie all'attuazione del progetto ed all'ottenimento dei menzionati incentivi, la scrivente società sarebbe disponibile a:

1) corrispondere al Comune quale corrispettivo del diritto di proprietà superficaria un canone annuo pari ad Euro 20.500,00 (ventimila e cinquecento/00) ;



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

2. Fornire energia termica alle utenze comunali allacciabili con una riduzione del 10% sulla spesa per l'approvvigionamento dell'energia termica per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria rispetto alle tariffe usualmente praticate da soggetti privati e/o Consip

Si richiede, quindi, a codesta Spett.le Amministrazione di voler valutare la rispondenza all'interesse pubblico della questesa proposta individuando, ove la valutazione fosse positiva, le più idonee modalità procedurali che consentano di rispettare gli stretti tempi esistenti per poter accedere agli incentivi (imprescindibili per la sostenibilità economica dell'operazione).

Le (oggettive) scadenze da rispettare ai fini della sostenibilità dell'iniziativa sono le seguenti:

- richiesta di iscrizione al Registro informatico per l'accesso agli incentivi previsto dal D.M. 6 luglio 2012 entro la data stabilita dal GSE mediante apposito bando che verrà pubblicato entro il 31 marzo 2014, secondo quanto stabilito dal D.M. 6 luglio 2012 e relative procedure applicative del 24 agosto 2012. In particolare, l'apertura dei registri avverrà il 30° giorno dalla pubblicazione del bando e la chiusura dopo 60 giorni dall'apertura. Pertanto, la data ultima prevedibile entro cui dovrà essere effettuata l'iscrizione è inizio / fine di giugno 2014 (nel 2013 il bando è stato pubblicato il 13 marzo 2013, i registri sono stati aperti il 12 aprile 2013 e chiusi il 10 giugno 2013);
- conseguimento dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato di biomassa lignocellulosa (titolo autorizzativo necessario per l'iscrizione ai registri ai sensi dell'Art. 10 del D.M. 6 luglio 2012) entro l'inizio di giugno 2014, data presunta di chiusura dei registri di cui al punto precedente prevista sulla base di quanto avvenuto per l'anno 2013;
- a fronte della complessità del procedimento dovuta alla necessità di variare le previsioni di PRGC, deposito dell'istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 entro l'inizio di dicembre 2013.

Si chiede, conseguentemente, che l'Amministrazione, ove valuti positivamente la proposta, autorizzi la scrivente Società a depositare l'istanza di Autorizzazione Unica impegnandosi alle



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

condizioni date a costituire il diritto di superficie sul suddetto terreno ed costituire a nostro favore i diritti necessari per la realizzazione e l'esercizio della rete di distribuzione, ciò fatti eventualmente salvi gli esiti del confronto concorrenziale che ritenesse di indire.

Ove, infatti, il Comune ritenesse di verificare sul mercato l'eventuale esistenza di altri operatori con proposte omogenee rispetto a quella qui formulata che realizzassero anch'esse l'interesse pubblico, la scrivente Società si renderebbe, sin d'ora, disponibile ad acconsentire il subentro nel procedimento ex art. 12 D.lgs 387/2003 dell'eventuale diverso soggetto che risultasse selezionato, sempre che fosse assicurata la copertura dei costi sostenuti per la predisposizione della presente proposta e dell'istanza di Autorizzazione Unica, costi dei quali ci si riserva la quantificazione.

Con i migliori saluti.

(Cogenpower Energia S.r.l.)

Il legale rappresentante Dott. Francesco Vallone

P.IVA 09424300011

Si allegano i seguenti documenti:

- Schema di frazionamento dell'area di cui si richiede la concessione in diritto di superficie.
- Relazione descrittiva dell'intervento; prospetto e sezione di massima del fabbricato con indicazione dei parametri edilizi relativi.
- Planimetria di massima della rete di distribuzione del calore.
- Cronoprogramma di realizzazione dell'intervento.
- Contratto di fornitura calore stipulato tra Sport Action e Cogenpower Energia s.r.l.



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

Comune di Orbassano

N. 0034638

20/11/2013

Cl.a: 10.10

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVE.

Elementi generali del progetto

Il presente progetto analizza la possibilità di realizzare un impianto di cogenerazione (produzione combinata di energia termica ed elettrica) alimentato da biomassa solida come cippato di legno, scarti di lavorazione del legno ecc. unitamente ad una rete di distribuzione del vettore termico.

Questo genere di impianti ha accesso ad una serie di incentivi che possono ripagare l'investimento ed in buona parte il combustibile utilizzato generando calore a costi estremamente contenuti e pertanto possono rappresentare per un grosso centro sportivo dotato di attrezzature natatorie e ginniche un'importante risorsa energetica ed economica. Al fine di raggiungere l'efficienza massima della centrale di cogenerazione, verrà ceduto il calore in eccesso alle utenze private interessate che si trovano al di fuori del centro sportivo.

La cogenerazione e la strategia europea 20/20/20

In termini generali, la cogenerazione consiste nella produzione combinata e contemporanea di elettricità e di calore da un impianto che utilizza un'unica fonte energetica. La cogenerazione è una tecnologia matura che può dare un valido contributo in termini di benefici ambientali e di risparmio energetico anche in vista degli obiettivi europei conosciuti come *obiettivi 20/20/20* da raggiungere entro il 2020. In sostanza si cercherà entro quella data di ridurre rispetto ai valori del 1990 del 20% i consumi di energia primaria, di ridurre del 20% le emissioni di CO₂ e di aumentare al 20% la produzione di energia da fonti rinnovabili.



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

La biomassa: il cippato

Il cippato è legno ridotto in scaglie con dimensioni variabili da alcuni millimetri ad alcuni centimetri. Viene prodotto a partire da tronchi e ramaglie attraverso la macchina cippatrice e può essere utilizzato come combustibile o come materia prima per i processi industriali.

Il cippato, come le altre biomasse ligno-cellulosiche, è **una fonte rinnovabile** in quanto le materie di scarto rappresentano la materia prima per la crescita delle specie vegetali di origine in un ciclo chiuso a scala globale. Condizione necessaria è che il prelievo della sorgente non sia superiore all'accrescimento della stessa.

Oggigiorno il cippato può essere prodotto da scarti di lavorazioni agricole e forestali o dalle colture dedicate (*short rotation*). Il cippato è utilizzato sia per la generazione elettrica sia per produrre calore o in forma combinata in impianti di cogenerazione. Può alimentare sia impianti di piccola taglia sia grandi impianti.

La soluzione impiantistica

Il progetto è suddiviso in due parti: la centrale e la rete di distribuzione del calore alle utenze del centro.

La centrale

L'impianto di cogenerazione, che avrà una potenza termica di circa 4 MW ed una potenza elettrica di circa 1 MW, prevede l'installazione di una caldaia a biomassa accoppiata ad una turbina cogenerativa che sfrutta un ciclo organico Rankine. Il calore prodotto dalla turbina sarà utilizzato per riscaldare il centro sportivo della città di Orbassano.

In aggiunta all'impianto di cogenerazione sono previste delle caldaie di backup o di soccorso a gas metano con una potenza complessiva atta ad integrare ed a sostituire l'impianto di cogenerazione a biomassa in caso di qualsiasi problematica che dovesse impedirne il corretto funzionamento, al fine di poter comunque garantire una corretta erogazione del vettore termico a tutte le utenze.

La caldaia a biomassa, alimentata a cippato di legna, riscalda olio diatermico che scorre in due circuiti separati e che elaborano due differenti salti termici, con le seguenti caratteristiche:



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

- Circuito ad alta temperatura: 314°C – 253°C
- Circuito a bassa temperatura: 253°C – 130°C

L'olio diatermico, a sua volta, all'interno di appositi scambiatori di calore cede potenza termica al fluido organico che evapora ed evolve nella turbina accoppiata all'alternatore per la produzione di energia elettrica. Infine, il fluido viene fatto condensare cedendo calore all'acqua della rete di vettoriamento del calore.

La centrale verrà ubicata in prossimità del centro sportivo su di una porzione del campo da calcio presente sul retro del centro stesso come evidenziato nelle tavole allegate.

L'altro componente fondamentale dell'impianto è il sistema di accumulo del calore che, per mezzo di un serbatoio di stoccaggio, permette di accumulare il calore in eccesso prodotto nelle ore in cui vi è una ridotta richiesta di energia termica. Il calore accumulato verrà poi utilizzato nelle ore di maggior prelievo. Questa soluzione è fondamentale per ottenere il pieno sfruttamento del calore recuperabile dal processo di produzione di energia elettrica massimizzando la quota prodotta da fonte rinnovabile.

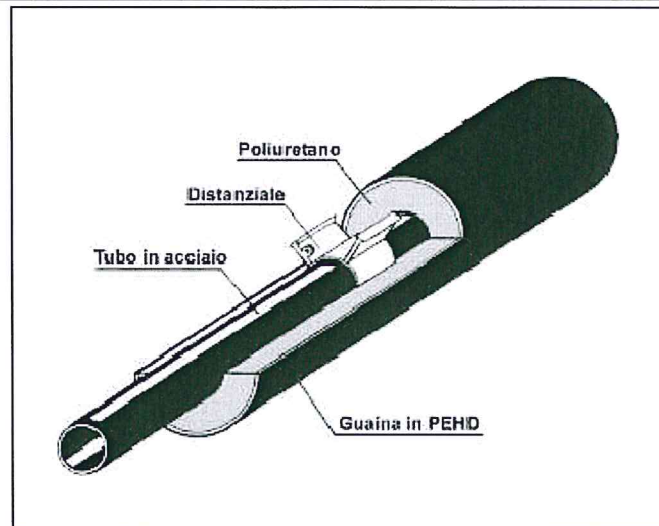
La rete

La rete, che utilizza acqua calda come fluido vettore, è costituita da tubazioni in acciaio preisolate. Il sistema di tubazioni scelto si basa sulla tecnologia bonded e si compone nelle sue parti fondamentali da:

- una tubazione di servizio realizzata in acciaio
- da un isolamento in schiuma di poliuretano esente da freon, additivato con agente espandente pentano
- da una guaina in polietilene ad alta densità



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.



Tale sistema è idoneo al trasporto di fluidi caldi. La rete in progetto alimenterà le centrale termica dell'impianto sportivo da cui si dirama la rete di distribuzione interna che permette di trasportare il calore alle diverse utenze del centro.

Verrà inoltre realizzata una rete di distribuzione per la cessione del calore in eccesso agli edifici privati all'esterno del centro secondo la planimetria allegata.

Emissioni in atmosfera

Dal punto di vista delle emissioni degli inquinanti in atmosfera, l'impianto di cogenerazione garantisce il conseguimento del premio previsto dall'art.8, comma 7 del D.M.6 luglio 2012 che, per l'impianto in esame, si traduce nel rispetto delle seguenti condizioni sui valori medi mensili di emissione riferiti ad una percentuale di ossigeno libero nell'effluente gassoso pari all'11%:

- Polveri $\leq 10\text{mg/Nm}^3$
- NOX (espressi come NO₂) $\leq 200\text{ mg/Nm}^3$
- NH₃ $\leq 5\text{ mg/ Nm}^3$
- CO $\leq 200\text{ mg/ Nm}^3$



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

- SO₂ ≤ 150 mg/ Nm³
- COT ≤ 30 mg/ Nm³

Sistema di combustione

L'alimentazione dei bruciatori avviene a mezzo di uno spingitore azionato da un pistone idraulico, tramite il quale il cippato confluisce ad una griglia mobile dove avviene la combustione. Si è preferito lavorare con sistema idraulico di spinta piuttosto che con coclea: questa scelta tecnica trova fondamento nel know-how acquisito per la sezione di alimentazione di impianti di recupero energetico a biomassa legnosa; utilizzando le coclee, infatti, si possono verificare ripetutamente fermi legati alla presenza di materiale con pezzatura anche leggermente difforme rispetto alle specifiche di fornitura delle apparecchiature di caricamento. L'impiego dello spingitore riduce fortemente l'incidenza negativa di questo fenomeno sull'*operation time*.

La caldaia che farà parte della centrale è stata progettata per funzionare con biomassa legnosa di diversa pezzatura ad alta umidità. La geometria della camera è a giri di fumo per massimizzare i tempi di permanenza dei fumi all'interno del combustore e per permettere elevati rendimenti con minime emissioni in atmosfera. La camera di combustione è rivestita in mattoni refrattari con elevato spessore che favorisce l'essiccazione del combustibile e rende omogeneo il flusso dei gas in entrata allo scambiatore. La camera di combustione integra un'ampia camera di post-combustione che riduce le emissioni in atmosfera garantendo la combustione completa dei gas convertiti e, grazie ad una camera di calma, fornisce anche la decantazione (e quindi un primo abbattimento) delle polveri all'interno della camera stessa.

In particolare:

- per le polveri, i grandi volumi a disposizione consentono un primo abbattimento della frazione più pesante per decantazione
- in merito al monossido di carbonio (CO), si evidenzia il bruciatore, oltre ad essere controllato con sonda lambda, presenta un sistema di ricircolo dei fumi; questo assetto eleva la temperatura di fiamma e riduce l'eccesso complessivo di aria rispetto allo stechiometrico limitando la produzione di CO



COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.

- il combustore è, infine, dotato di un sistema di allontanamento delle ceneri automatico mediante coclea di estrazione che recapita in un cassone di accumulo da svuotare periodicamente.

Ciclone

Un ulteriore abbattimento del contenuto delle polveri è ottenuto con l'impiego di un ciclone. Con questo sistema si sfrutta un ingresso tangenziale dei fumi ed un'uscita assiale in modo che le particelle grossolane, a causa della maggiore inerzia, precipitino lungo le pareti del separatore. I fumi e le particelle a minore granulometria seguono inizialmente una spirale discendente per poi risalire assialmente verso l'uscita.

Elettrofiltro

L'elettrofiltro è un sistema di depurazione che consente la separazione del flusso di gas in ingresso da particelle inquinanti.

Il gas da filtrare viene inviato in condotti al centro dei quali è disposta una serie di elettrodi negativi, isolati elettricamente dai condotti stessi e alimentati da corrente continua.

Il sistema attraverso una differenza di potenziale indotta tra gli elettrodi di emissione e di raccolta, realizza la separazione delle particelle contaminanti dal gas vettore che viene fatto fluire tra gli elettrodi.

Infatti, il campo elettrostatico che si produce tra gli elettrodi negativi e le pareti dei condotti ionizza il gas: le particelle in sospensione risultano dunque cariche negativamente, e si depositano sulla superficie dei condotti.

Abbattitore SNCR

Per raggiungere limiti inferiori ai $200\text{mg}/\text{Nm}^3$ per gli ossidi di azoto nelle emissioni si utilizzano misure secondarie all'abbattimento.

Il contenuto di NO_x prodotto da un processo di combustione può essere ridotto, prima dello scarico al camino per via chimica (SNCR). Il processo chimico SNCR (riduzione chimica non catalitica) presenta il vantaggio di un minor costo specifico e di non avere il problema dello smaltimento dei catalizzatori esausti.

Attraverso questo sistema la riduzione degli NO_x che si raggiunge è dell'ordine del 50-60%.



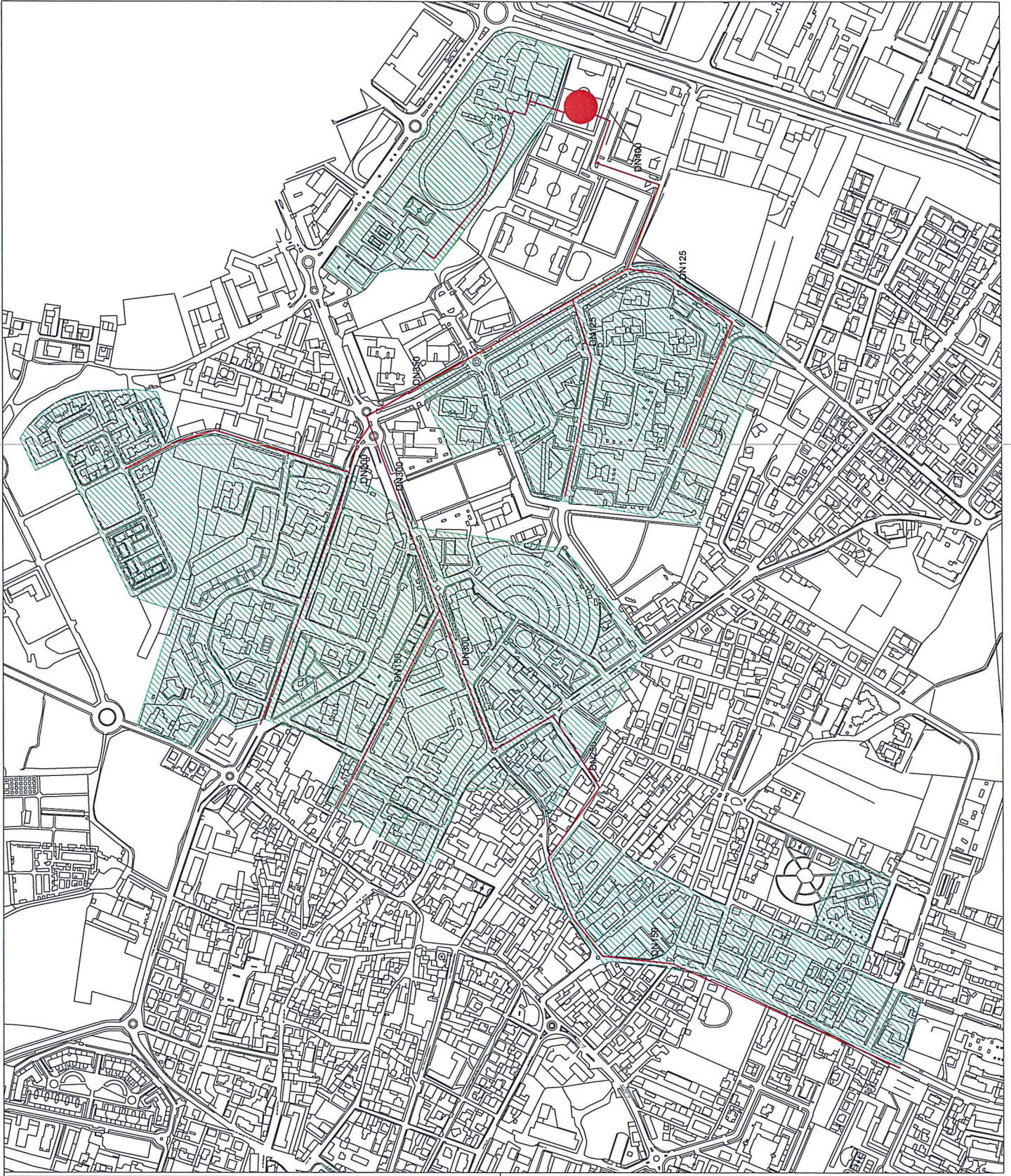
COGENPOWER ENERGIA S.r.l.
Sede Legale: C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino - Italia
Sede Operativa: Via Cadorna, 11/B5 - 10071 Borgaro T.se (TO) - Italia
Capitale sociale: 110.000 €
Cod. Fisc. e P. IVA n. 09424300011 - PEC cogenpower.energia@pec.it
Attività di direzione e coordinamento: COGENPOWER S.p.A.






Flussi energetici

Tutta l'energia elettrica prodotta al netto degli autoconsumi verrà ceduta alla rete elettrica e verrà ritirata dal GSE ad una tariffa incentivata fissata dal D.M. 6 luglio 2012. Il calore recuperato come residuo del processo di produzione dell'energia elettrica verrà ceduto al centro sportivo ed alle altre utenze private. ~~In particolare il centro costituirà il carico base annuale e utilizzerà circa il 20% del~~ calore recuperabile; il restante 80% resterà a disposizione per essere ceduto mediante apposita rete di distribuzione agli edifici che aderiranno all'iniziativa.

Sulla base dell'estensione della rete in progetto, ipotizzando un'adesione all'iniziativa del 70% delle utenze allacciabili, si stima una potenza complessivamente allacciata di circa 14 MW e un'erogazione annua di calore ad utenze esterne al centro sportivo pari a circa 14.500 MWh.

Ing. Stefano CHANOINE
Ordine degli ingegneri della
regione autonoma Valle d'Aosta
n° A-615



PROVINCIA DI TORINO CITTÀ DI ORBASSANO							
REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALIMENTATO A BIOMASSA LEGNOSA CON RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE							
							
OGGETTO RETE DI DISTRIBUZIONE DEL CALORE Planimetria generale	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev.</th> <th>Data</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>14/11/2013</td> <td>Emissione</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">TLR0.1 SCALA: 1:2000</p> <p style="text-align: center;">  COGENPOWER Energia s.r.l. Sede legale Via Cavour n. 54 - 10128 Torino UNIS (Torino) s.p.a. Via Cavour n. 1185 - 10071 Bioggio Torines (TO) Tel. 011-5211665 Fax 011-4701979 </p> <p style="text-align: center;">  COGENPOWER S.p.A. Sede legale Via Cavour n. 54 - 10128 Torino UNIS (Torino) s.p.a. Via Cavour n. 1185 - 10071 Bioggio Torines (TO) Tel. 011-5211665 Fax 011-4701979 </p>	Rev.	Data	Descrizione	01	14/11/2013	Emissione
Rev.	Data	Descrizione					
01	14/11/2013	Emissione					
COMMITTENTE 	PROGETTO 						

Comune di Orbassano




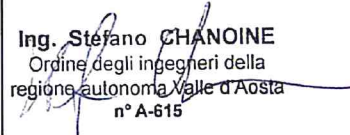
N. 0034638

20/11/2013

Cla: 10.10

**REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO
DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE
ALIMENTATO A BIOMASSA LEGNOSA
CON SISTEMA CALDAIA E TURBINA
DELLA POTENZA ELETTRICA NOMINALE DI 993 kW_e
E POTENZA TERMICA NOMINALE DI 4210 kW_t**



<p>OGGETTO</p> <p>CRONOPROGRAMMA</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rev.</th> <th>Data</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>15/11/2013</td> <td>Emissione</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ELABORATO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">CP0.1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SCALA: -</td> </tr> </tbody> </table>	Rev.	Data	Descrizione	01	15/11/2013	Emissione	ELABORATO			CP0.1			SCALA: -		
Rev.	Data	Descrizione														
01	15/11/2013	Emissione														
ELABORATO																
CP0.1																
SCALA: -																
<p>COMMITTENTE</p>  <p>COGENPOWER Energia s.r.l. Sede legale C.so Re Umberto, 54 - 10128 Torino Uffici operativi Via Cadorna n. 11 B5 -10071 Borgaro Torinese (TO) Tel. 011.4501466 Fax 011.4701979</p>	 <p>COGENPOWER ENERGIA s.r.l. P.IVA 09424300011</p> <p align="center">Il Committente</p>															
<p>PROGETTO</p>  <p>COGENPOWER S.p.A. Sede legale C.so Re Umberto n. 54 - 10128 Torino Uffici operativi Via Cadorna n. 11 B5 -10071 Borgaro Torinese (TO) Tel. 011.4501466 Fax 011.4701979</p>	 <p>Ing. Stefano CHANOINE Ordine degli ingegneri della regione autonoma Valle d'Aosta n° A-615</p> <p align="center">Il Progettista</p>															

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Comune di Orbassano

Il sottoscritto GEOMETRA GIORIS ANDREA iscritto con il num. 7899 della provincia di TORINO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

N. 0034638
20/11/2013
C/a: 10.10

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA GIORIS ANDREA iscritto con il num. 7899 della provincia di TORINO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: TORINO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: ORBASSANO Sez. Censuaria:
Foglio: 0230 Particelle: 238

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI ORBASSANO, ORBASSANO, 01384600019, FIRMA ING. PAOLO CARANTONI
DIRIGENTE III SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: GIORIS ANDREA Qualifica: GEOMETRA
Provincia: TORINO N. iscrizione: 7899
Cod. Fisc.: GRSNDR76R09L219P

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e sottoscritta/e da tutti i titolari di diritti reali.

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: TORINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune: ORBASSANO
 Foglio: 0230
 Tecnico: GIORIS ANDREA
 Provincia: TORINO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 238
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 7899

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0230	238	000			00002	07	94	SN	282			
V		0230	238	000			00001	54	46	SN	000			
C		0230		000	b	BBB	00000	53	48	SR	000			

Informazioni Complementari

A CF F.23 N.238 SUB.1

Ufficio provinciale di: TORINO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 4 di 11

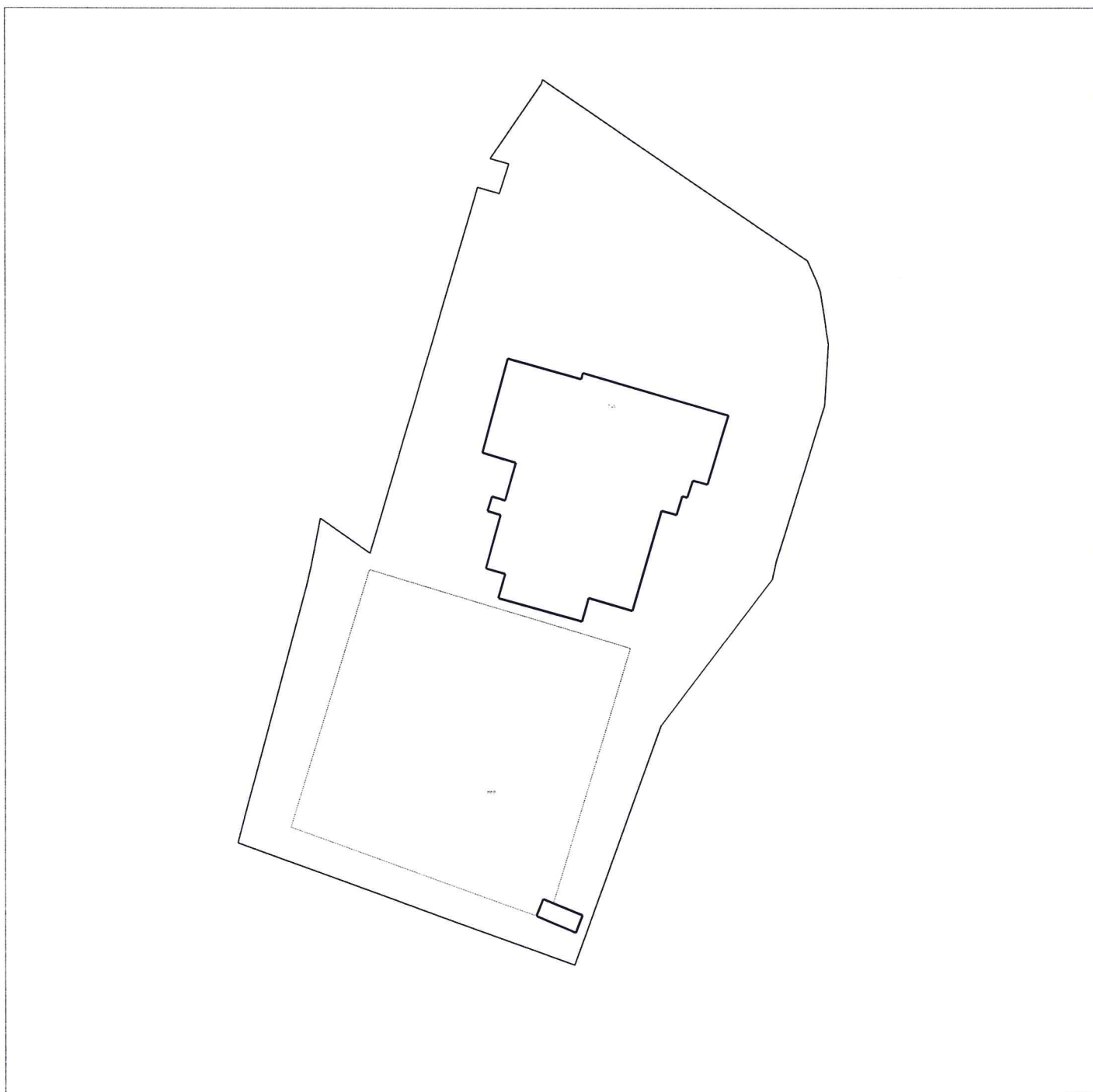
Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1500



Ufficio provinciale di: TORINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Autoallestito

8|1%|-199.431|1273.979|
8|2%|-249.861|1252.805|
8|3%|-245.614|1242.221|
8|4%|-250.029|1240.554|
8|5%|-254.501|1251.051|
8|6%|-263.305|1250.658|
8|7%|-230.635|1161.128|
8|8%|-161.488|1179.517|
8|9%|-156.815|1180.669|
8|10%|-143.793|1183.146|
8|11%|-153.167|1196.403|
8|12%|-143.005|1278.098|
8|13%|-141.889|1274.109|
8|14%|-168.540|1266.318|
8|15%|-165.147|1254.543|
8|16%|-171.480|1252.747|
8|17%|-165.125|1230.662|
8|18%|-158.648|1232.411|
8|19%|-157.240|1227.220|
8|20%|-142.907|1231.232|
8|21%|-141.845|1227.732|
8|22%|-138.070|1228.892|
8|23%|-139.053|1232.372|
8|24%|-129.052|1235.312|
8|25%|-126.370|1226.341|
8|26%|-101.129|1233.171|
8|27%|-106.662|1252.585|
8|28%|-105.053|1253.145|
8|29%|-116.367|1291.876|
8|30%|-75.022|1313.047|
8|31%|-26.638|1242.551|
8|32%|-27.571|1242.238|
8|33%|-47.640|1228.651|
8|34%|-49.057|1233.600|
8|35%|-57.055|1231.111|
8|36%|-55.420|1225.294|
8|37%|-137.963|1279.681|
8|38%|-138.341|1281.030|
8|39%|-133.782|1282.476|
8|40%|-134.897|1286.375|
8|41%|-80.367|1315.530|
8|42%|-83.089|1316.609|
8|43%|-90.035|1317.576|
8|44%|-94.572|1318.195|
8|45%|-97.430|1318.599|
8|46%|-106.795|1318.062|
8|47%|-113.891|1317.536|
8|48%|-155.362|1304.651|
8|49%|-160.260|1303.636|
7|24|1%|49%|48%|47%|46%|45%|44%|43%|42%|41%|NC|238|2385|20922|
7|0|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|11%|10%|9%|NC|

Ufficio provinciale di: TORINO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|8%|7%|6%|1%|NC|
 7|23|29%|28%|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|20%|NC|238+|2384+|2981|
 7|0|19%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|12%|37%|38%|NC|
 7|0|39%|40%|29%|NC|
 7|5|2%|3%|4%|5%|2%|NC|238+|2381+|55|
 6|INQUADRAMENTO|81.830|926.408|0.1270029441|0.000|0.000|6.2831687241|

Estratto di mappa aggiornato

8|350*|-246.702|1244.931|
 8|PF02/0230/G087*|142.406|888.771|
 8|251*|-157.497|1196.259|
 8|252*|-178.686|1265.634|
 8|PF03/0190/G087*|-460.418|1094.911|
 8|528*|-250.029|1240.554|
 8|250*|-226.438|1175.269|
 8|PF04/0230/G087*|-247.605|1137.393|
 6|PV|528*|4%|
 7|7|528*|3%|350*|NC|BBB|238|5346|
 7|0|252*|251*|250*|528*|RC|
 7|24|7%|6%|1%|49%|48%|47%|46%|45%|44%|43%|NC|238|238|15576|
 7|0|42%|41%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|11%|NC|
 7|0|10%|9%|8%|7%|NC|
 7|7|528*|250*|251*|252*|350*|RC|238-|238|5345|
 7|0|3%|528*|NC|
 7|23|29%|28%|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|20%|NC|238+|2384|2981|
 7|0|19%|18%|17%|16%|15%|14%|13%|12%|37%|38%|NC|
 7|0|39%|40%|29%|NC|
 7|5|2%|3%|528*|5%|2%|NC|238+|2381|55|

Ufficio provinciale di: TORINO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

0|06112013|54|G087|0230|238|GIORS ANDREA|GEOMETRA|TORINO|
 9|273|10|20|1200|PREGEO 10.00-G,Stda 1.13|FR|Rilievo misto GPS + Celerimetrico|
 1|5000|4472544.67,601634.10,4492545.03|0.000|[WGS84-ETRF2000]|
 6|L2|29102013-08:57|29102013-13:26|RTK|PDOP=1|
 2|300|5672.602,-7806.727,-4574.553|0.00024754,0.00003313,0.00011314,0.00003306,0.00002034,0.00009965|PDOP=2|1.906|chiodo [VRS]|
 2|400|5552.586,-7785.616,-4457.413|0.00011049,0.00001691,0.00005495,0.00001847,0.00002136,0.00012486|PDOP=2|1.906|chiodo|
 2|500|5677.951,-7869.276,-4571.818|0.00017973,-0.00003508,0.00008032,0.00001659,0.00001924,0.00007894|PDOP=2|1.906|chiodo|
 2|600|5687.030,-7981.619,-4566.203|0.00017242,0.00003359,0.00010341,0.00004456,0.00004506,0.00027037|PDOP=2|1.906|chiodo|
 2|PF03/0190/G087|5845.053,-7973.681,-4723.491|0.00013556,-0.00003218,0.00008259,0.00004170,-0.00007338,0.00011382|PDOP=2|2.506|spig rec su muretto|
 2|800|5845.625,-7977.443,-4725.165|0.00010953,-0.00001645,0.00006747,0.00002633,-0.00008077,0.00007781|PDOP=2|2.506|chiodo su picchetto|
 2|700|5842.424,-7976.572,-4722.085|0.00013556,-0.00003218,0.00008259,0.00004170,-0.00007338,0.00011382|PDOP=2|2.506|chiodo su picchetto|
 2|100|5458.063,-8247.657,-4298.463|0.00012560,0.00002836,0.00010416,0.00004955,0.00003800,0.00014707|PDOP=2|1.906|chiodo in acciaio|
 2|200|5424.807,-8220.730,-4269.474|0.00020078,-0.00007559,0.00015530,0.00006891,0.00001085,0.00021490|PDOP=2|1.906|chiodo in acciaio|
 2|250|5670.272,-7917.822,-4557.537|0.00003953,0.000002715,0.00001710,0.00001474,0.0000005768,0.00003007|PDOP=1|1.925|punto su recinzione|
 2|251|5619.694,-7903.952,-4508.100|0.00003953,0.000002715,0.00001710,0.00001474,0.0000005768,0.00003007|PDOP=1|1.925|punto su recinzione|
 2|252|5624.980,-7833.085,-4522.667|0.00003953,0.000002715,0.00001710,0.00001474,0.0000005768,0.00003007|PDOP=1|1.925|punto su recinzione|
 6|rilievo celerimetrico|
 1|300|1.625|chiodo in acciaio|
 2|400|14.0196|99.7982|169.069|1.500|chiodo in acciaio|
 2|306|45.3096|100.1299|144.780|1.800|P.A. PF04/0430/H335 spigolo recinzione su marciapiede|
 2|334|12.1435|99.2798|108.414|recinzione metallica|
 2|337|307.1107|99.5467|43.252|spigolo fabbricato|
 2|350|306.0301|101.0824|40.342|1.500|punto su cabina|
 1|500|1.622|chiodo in acciaio|
 2|600|304.6294|100.1432|112.843|1.500|chiodo in acciaio|
 2|PF04/0230/G087|298.9599|100.1559|84.822|1.500|spigolo fabbricato su marciapiede|
 2|519|5.8822|98.4451|82.990|spigolo rampa|
 2|528|110.5148|97.7942|18.634|2.300|spigolo fabbricato su piano di campagna|
 2|549|316.7107|100.3537|59.328|recinzione cls e rete metallica|
 2|559|210.9163|91.3918|39.133|spigolo fabbricato|
 1|100|1.620|chiodo in acciaio|
 2|200|39.8140|100.5567|51.698|1.500|chiodo in acciaio|
 2|PF02/0230/G087|74.4131|109.4635|10.259|0.000|spigolo fabbricato su copertina|
 1|700|1.698|chiodo su picchetto|
 2|800|218.4011|102.9962|4.532|1.500|chiodo su picchetto|
 2|PF03/0190/G087|156.6902|85.6096|4.104|1.500|spigolo recinzione su muretto|
 6|punti di inquadramento|
 7|1|337|PV|
 7|1|528|PV|
 7|1|549|PD|
 7|1|519|PV|

Ufficio provinciale di: TORINO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

7|1|334|PD|

7|1|559|PV|

6|frazionamento area|

7|7|528|250|251|252|350|RC|BBB|238|

7|0|337|528|NC|

6|PUNTO AUSILIARIO|

8|306|-146.19|1377.75|[P.A.]|

8|PF02/0230/G087|139.912000|887.067000|50|SPIGOLO NORD-OVEST DI FABBRICATO|

8|PF02/0230/G087|351.629000|04|BASE SPIGOLO DI FABBRICATO SU COPERTINA IN PIETRA|

8|PF04/0230/G087|-249.780000|1137.841000|50|TRIPLICE DI POSSESSO (45-44-46) SPIGOLO NORD-EST|

8|PF04/0230/G087|347.357000|04|PIEDE SPIGOLO FABBRICATO SU MARCIAPIEDE|

8|PF03/0190/G087|-461.751000|1098.125000|50|SPIGOLO MURETTO SU TRIPLICE DI POSSESSO (11-87-495)|

8|PF03/0190/G087|275.965000|04|SPIGOLO SUPERIORE DI RECINZIONE|

Ufficio provinciale di: TORINO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

Il rilievo è stato eseguito con metodo misto, con strumentazione GPS base + rover in RTK doppia frequenza, e con strumentazione celerimetrica utilizzando un teodolite elettronico con distanziometro ad onde integrate. Le osservazioni polari dei punti costituenti l'oggetto del rilievo, nonché dei punti fiduciali, sono state eseguite da 4 stazioni definite da misurazioni di tipo baseline con 5 epoche ciascuna, e conseguentemente collegate da osservazioni reciproche con trasposizione dell'angolo di orientamento (azimut). I PF utilizzati nel presente rilievo risultano già introdotti sui copioni di visura, ed utilizzati in precedenti tipi approvati. Al fine di far rientrare l'oggetto dell'aggiornamento entro idoneo triangolo fiduciale è stato necessario rilevare il punto 306 ed utilizzarlo quale punto Ausiliario. Tale punto, di cui si sono calcolate le coordinate sul sistema del Comune di Orbassano, rappresenta il PF04/0430/H335 del Comune di Rivalta Torinese. Il confronto delle misurate attuali con l'archivio TAF ha evidenziato in alcuni casi differenze oltre alla tolleranza. Tutti i PPF e PA sono comunque stati rilevati iperdeterminando le misurazioni. Il raffronto, ove esistenti, delle attuali misurate con quelle relative a precedenti tipi ha confermato la rientranza in tolleranza del rilievo.

Il presente tipo introduce un frazionamento dovuto alla necessità di individuare un'area (BBB) che sarà oggetto di convenzionamento tra il Comune di Orbassano ed altro operatore. Successivamente al fine poter trasferire il diritto reale di cui alla convenzione si costituirà con pratica al Catasto dei Fabbricati corrispondente Area Urbana con contestuale variazione della uiv oggi censita quale F.23 n.238 sub.1.

Si precisa che in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio e presso la proprietà non risultano esserci Tipi di aggiornamento inevasi.

Le stazioni di rilievo sono materializzate con chiodi in acciaio e chiodi su picchetti. I punti rilevati sono materializzati da spigoli di fabbricato e di recinzione ecc. come si evince dall'esame dell'allegato libretto delle misure. I confini costituenti il perimetro dei lotti non sono stati integralmente rilevati, in quanto non univocamente definibili sulla località. Non sono stati reperiti elementi o atti ufficiali per una sicura determinazione dei confini suddetti, inoltre tali operazioni non sono state richieste dalla Comittenza, ad eccezione della derivata BBB che viene qui definita in SR.

Sono stati inseriti alcuni punti vertice e direzione per agevolare l'introduzione in mappa delle nuove linee rosse. Per la stesura della proposta di aggiornamento è stato utilizzato come riferimento per l'orientamento il punto battuto n.528, in quanto è risultato il più idoneo ad inserire l'aggiornamento in mappa.

Al fine di introdurre il dato altimetrico nel libretto si evidenzia che sono state codificate le informazioni altimetriche per tutte le stazioni celerimetriche, i punti celerimetrici 528 e 350, tutti i fiduciali ed i vertici di baseline.

Il presente Tipo è redatto in modalità Non Automatica in quanto, pur rientrando entro idonea tipologia, è presentato con esenzione dai diritti nell'ambito di una procedura promossa da ente pubblico. Si vedano all'uopo la richiesta di esenzione protocollata il 00.00.0000 al n.000000 e la lettera di incarico allegata con sottoscrizione della stessa e del Tipo da parte dei competenti Uffici Comunali.

Ufficio provinciale di: TORINO
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 10.768.193

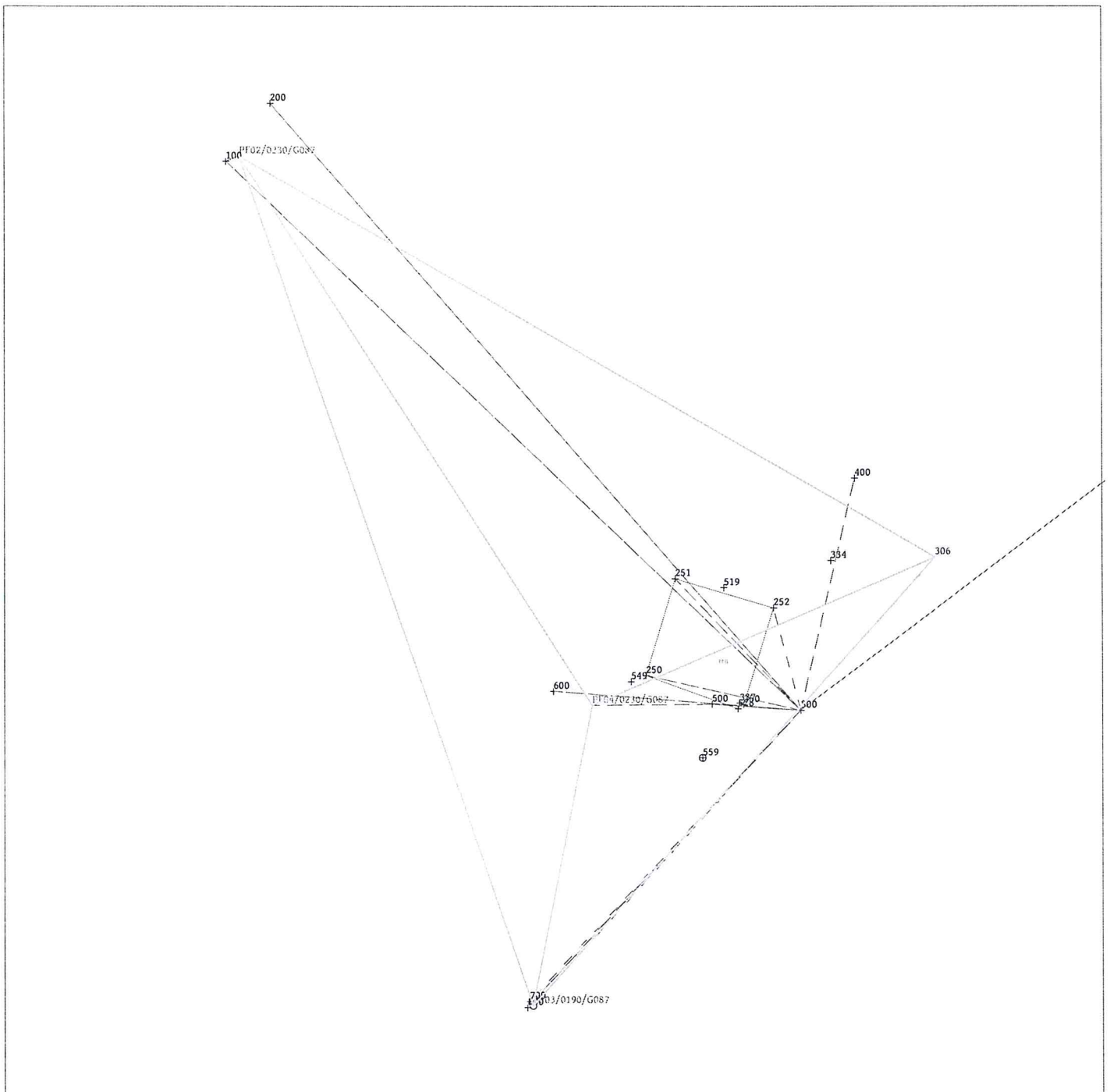
Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune: ORBASSANO
Foglio: 0230
Tecnico: GIORS ANDREA
Provincia: TORINO

Sez. Censuaria:
Particelle: 238
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 7899

Scala 1 : 4000





Ufficio provinciale di: TORINO
Protocollo n:
Data :

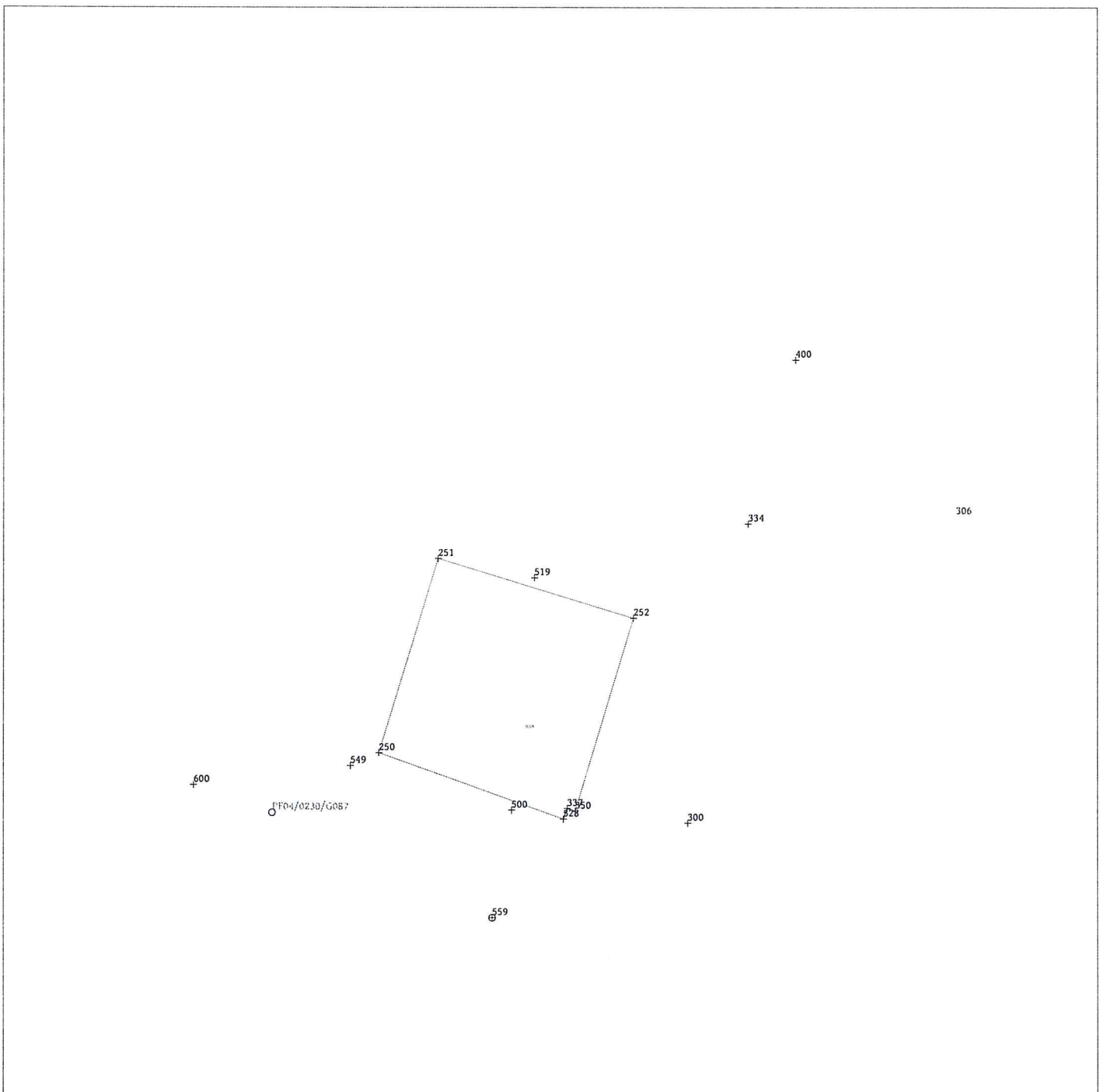
Codice file PREGEO: 10.768.193

Pag. 11 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	ORBASSANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0230	Particelle:	238
Tecnico:	GIORS ANDREA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	TORINO	N. iscrizione:	7899

Scala 1 : 2000

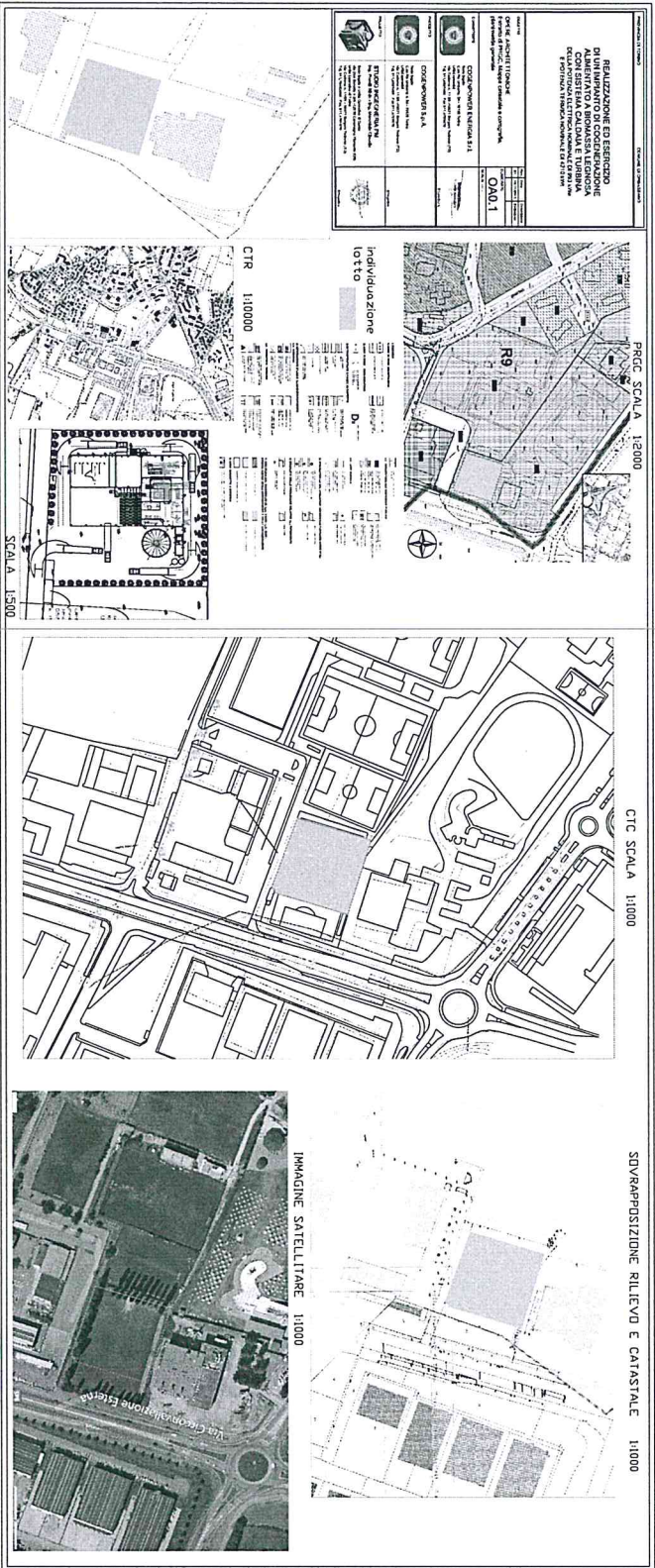


Comune di Orbassano

N. 0034638

20/11/2013

Cla: 10.10



Comune di Orbassano

N. 0034638

20/11/2013

Cla: 10.10

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALIMENTATO A BIOMASSA LEGNOSA IN LOCALITÀ DI BIANCA LIGONIA (C.A. 0034638) - PROGETTO DI INTERESSO PUBBLICO

OPERA ADIBITIVA

OGGETTO DELL'OPERA	OGGETTO DELL'OPERA
OGGETTO DELL'OPERA	OGGETTO DELL'OPERA
OGGETTO DELL'OPERA	OGGETTO DELL'OPERA
OGGETTO DELL'OPERA	OGGETTO DELL'OPERA

OGN. 2

SCALA 1:100

SCALA 1:100

SCALA 1:100

SCALA 1:100

SCALA 1:200

SCALA 1:200

SCALA 1:200

SCALA 1:100

SCALA 1:200

estrai: planimetrie SCALA 1:200

CONTRATTO COMMERCIALE DI FORNITURA DI ENERGIA TERMICA A MEZZO TELERISCALDAMENTO

Tra

COGENPOWER Energia s.r.l., con sede legale in Torino (TO), C.so Re Umberto, 54 (di seguito denominata Cogenpower), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09424300011, P. IVA 09424300011, rappresentata dal **Dottor Francesco Vallone**, nella sua qualità di Presidente ed Amministratore Delegato, munito di ogni necessario potere

e

S.S.D. a R.L. SPORTS ACTION ORBASSANO, con sede in Torino, cordo Duca degli Abruzzi n. 6 (di seguito denominata "Sports Action"), Codice Fiscale e Partita Iva 09919030016, in persona del legale rappresentante Roberto Pagliano debitamente autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto

e

COGENPOWER Gas & Power s.r.l., con sede legale in Torino (TO), C.so Re Umberto, 54 (di seguito denominata Cogenpower Gas & Power), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 09970070018, P. IVA 09970070018, rappresentata dal **Dottor Francesco Vallone**, nella sua qualità di amministratore unico, munito di ogni necessario potere, che, in tale veste compare ai soli fini di cui alla successiva clausola n. 15

(ed entrambi, nei seguito, in caso di riferimento congiunto, PARTI)

PREMESSO CHE

1. Sports Action e Cogenpower hanno presentato al Comune di Orbassano uno studio di fattibilità per l'edificazione di un impianto di cogenerazione a biomassa ligneo cellulosa su di un'Area di proprietà del Comune di Orbassano attualmente facente parte del Centro Sportivo sito in Orbassano, Via Gozzano, (d'ora in avanti, più brevemente, Centro Sportivo), concessa in uso a Sports Action in forza di Convenzione repertoriata al n. 7212 del 30.9.2008 (e s.m.i.).
2. Considerate le dimensioni, le caratteristiche e l'importanza di tale eventuale intervento, si è ritenuto e condiviso che fosse Cogenpower, essendo in possesso di specifiche competenze

tecniche, a realizzare l'impianto di cogenerazione in oggetto e la successiva rete di teleriscaldamento.

3. La realizzazione, da parte di Cogenpower, dell'impianto di cogenerazione di cui al punto 1 che precede, e la sua messa in esercizio, sono subordinate all'acquisizione della disponibilità della citata Area di proprietà del Comune e oggi in uso a Sports Actions ed al rilascio da parte della Provincia di Torino dell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 D.Lgs. 387/2003 con contestuale variante di P.R.G.C. in tempi compatibili con l'ottenimento degli incentivi alla produzione di energia elettrica da impianti a fonti rinnovabili diversi dai fotovoltaici di cui al DM 6 luglio 2012.

4. Sports Action intende ottenere la fornitura di energia termica per le vasche, i locali e le strutture sportive e ricreative facenti parte dell'intero Centro Sportivo di cui alla convenzione indicata al punto 1 che precede, per un fabbisogno termico a stagione definita dalle parti come il periodo che intercorre tra il 1° settembre al 31 maggio stimato in circa 4.200 MWh (con aggiornamento al termine del primo biennio di fornitura sulla base della media di periodo aumentata del 10%) dall'impianto di cogenerazione a biomassa che Cogenpower intende realizzare.

Ciò consentirà, tra l'altro, a Sports Action di potersi fornire di energia da fonti rinnovabili, come richiesto dalla normativa vigente.

5. A tal fine, Sports Action si è resa disponibile a retrocedere al Comune di Orbassano una porzione dell'Area oggetto di Concessione a condizione che essa venga destinata alla edificazione di un impianto di cogenerazione a biomassa ligneocellulosa che utilizzi parte dell'energia termica prodotta per sopperire al suo fabbisogno termico, stimato in circa 4.200 MWh/stagione a tariffa forfettaria annua fissa sino a tale soglia di consumi di € 24.000,00 (oltre iva e rivalutazione Istat) e tariffa di € 30,80 (oltre iva e rivalutazione Istat) per i consumi sopra Soglia.

6. Cogenpower si è resa disponibile a sopperire al fabbisogno termico di Sports Action di cui al punto che precede subordinatamente sia alla realizzazione e messa in esercizio dell'impianto di cogenerazione a biomassa ligneocellulosa di cui al precedente punto 1, sia all'ultimazione, allacciamento e messa in esercizio della rete di teleriscaldamento che collega il Centro Sportivo a detto impianto.



7. Ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008, Cogenpower è abilitata all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del predetto decreto ministeriale sub lett. a), b), c), d) e)

8. Le Parti intendono stipulare un contratto di fornitura di energia termica finalizzato a mantenere le condizioni di comfort termico delle vasche, dei locali e delle attrezzature sportive e ricreative dell'intero Centro Sportivo, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di risparmio ed uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia ambientale, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

Tutto ciò premesso, le Parti
CONVENGONO QUANTO SEGUE



ART. 1 –VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse valgono come patto, qualora non riprodotte nelle ulteriori seguenti pattuizioni.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Contratto ha per oggetto la fornitura di energia termica necessaria per il riscaldamento delle vasche, dei locali e delle strutture sportive e ricreative facenti parte dell'intero Centro Sportivo in concessione alla Sports Action sino al punto di consegna, ovvero sino alle valvole di intercettazione installate immediatamente a valle dello scambiatore di calore sulle tubazioni di mandata e ritorno, alle condizioni che seguono.

ART. 3– CONDIZIONI SOSPENSIVE E TERMINI DI DECORRENZA DEGLI EFFETTI DEL CONTRATTO

3.1 - Le Parti, concordemente, sospendono l'efficacia del presente Contratto, e di tutte le pattuizioni ivi contenute, sino al verificarsi (anche non contestuale) di tutte le seguenti condizioni:

- a) l'aggiudicazione in via definitiva dal Comune di Orbassano, a favore di Cogenpower, entro e non oltre il 30 aprile 2014 del diritto di superficie su parte dell'Area attualmente identificata al NCEU del Comune di Orbassano Foglio 23 particella 238 ove edificare l'impianto di cogenerazione a biomassa lignocellulosa nell'Area e meglio descritta nello schema di frazionamento allegato in cui viene contraddistinta con la sigla BBB;
- b) il rilascio da parte della Provincia di Torino a Cogenpower, in via definitiva ed entro e non oltre 10 giorni prima della data di chiusura dei registri informatici indicata nel bando di iscrizione pubblicato dal GSE ai fini di cui al Decreto Ministeriale 6 luglio 2012 (bando di cui



si prevede la pubblicazione entro il 31 marzo 2014), dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 d.lgs 387/2003 alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica alimentato da biomassa lignocellulosa nell'Area di cui alla lettera a) che precede.

c) Attribuzione, in via definitiva, a Cogenpower, mediante iscrizione negli appositi Registri tenuti dal GSE in posizione tale da rientrare nei limiti specifici di potenza, degli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 6 luglio 2012 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico in attuazione dell'art. 24 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, recante l'incentivazione della produzione di energia elettrica da impianti a fonti rinnovabili diversi dai fotovoltaici.

3.2 – In pendenza delle condizioni di cui sopra, le Parti si impegnano a comportarsi secondo buona fede per conservare integre le reciproche ragioni ed aspettative di cui al presente Contratto.

3.3– In caso di mancato avveramento anche di una sola delle condizioni di cui al precedente punto 3.1, o di avveramento anche di una sola delle condizioni oltre i termini ivi espressi, il presente Contratto sarà definitivamente inefficace tra le Parti.

3.4 – Le Parti convengono che gli effetti del presente Contratto, anche con riferimento alla durata dello stesso, decorreranno a partire dall'ultimo giorno del ventottesimo mese successivo decorrente dalla data in cui si verificherà, in ordine temporale, l'ultima delle condizioni di cui al punto 3.1 o comunque, se anteriore, dalla data di emissione del verbale di verifica dell'Agenzia delle Dogane che autorizza l'avvio dell'impianto di cogenerazione a biomassa. Tali Termini devono intendersi concessi in favore di Cogenpower, in ragione dei tempi tecnici necessari per edificare e mettere in esercizio l'impianto di cogenerazione a biomassa ligneo cellulosa.

3.5 Durante la pendenza del Termine di cui al precedente punto 3.4, in caso di impugnazioni che possano caducare l'autorizzazione unica, la contestuale variante di P.R.G.C., le valutazioni in materia di Vas e, comunque, le concessioni e attribuzioni di cui al precedente punto 3.1 sub lett. a-b-c, o ritardare la edificazione e/o la messa in esercizio dell'impianto di cogenerazione a biomassa, o della rete di distribuzione di calore ad essa asservita, o comunque di provvedimenti amministrativi o giudiziari che possano portare alle medesime conseguenze poc'anzi descritte,



Cogenpower avrà facoltà di recedere dal presente Contratto con effetto dalla data di ricezione della relativa comunicazione a Sports Action, mediante raccomandata a/r. In siffatta evenienza, Sports Actions (e/o suoi aventi causa) non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo da parte di Cogenpower e/o suoi aventi causa, salvo il caso che gli eventi di cui al presente punto si verifichino per comprovato fatto e colpa esclusiva di quest'ultima.

Art. 4 – ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO A CARICO DI COGENPOWER

Entro il Termine di cui al precedente 3.4, e sempre che si siano tempestivamente avverate le condizioni previste alla clausola 3.1, Cogenpower si impegna:

- a) a realizzare a proprie spese le opere di allacciamento della rete di teleriscaldamento che collega il Centro Sportivo con l'impianto di cogenerazione a biomassa lignocellulosa mediante un tratto di rete di trasporto del calore ed una sottostazione di scambio termico, di proprietà di Cogenpower, in grado di erogare fino a 1.200 KW di energia termica necessaria a coprire il fabbisogno del Centro Sportivo
- b) ad installare un "contatore di calore" a servizio della sottostazione di scambio termico in un locale del Centro Sportivo che verrà all'uopo messo a disposizione da Sports Action nei termini di cui alla successiva clausola n. 5 lett. c

Art.5–ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO A CARICO DI SPORTS ACTION

5-1 Al fine di permettere a Cogenpower di ottemperare agli obblighi di cui alla lettera a) e b) della precedente clausola n. 4, Sports Action si impegna:

- a) ad autorizzare e prestare il suo consenso alla posa ed all'installazione sugli immobili e fondi oggetto di Concessione in suo favore delle tubazioni e degli impianti necessari per la fornitura di energia termica
- b) ad autorizzare e prestare il suo consenso al passaggio delle tubazioni necessarie per la fornitura di calore sugli immobili e fondi oggetto di Concessione in suo favore



- c) a concedere in uso gratuito a Cogenpower, per tutta la durata del Contratto, un locale all'interno del Centro Sportivo, all'interno del quale Cogenpower, o suoi incaricati, realizzerà la sottostazione di scambio termico. Detto locale dovrà essere consegnato a Cogenpower, nella piena disponibilità di quest'ultima, entro 180 giorni dall'avvio delle opere di allaccio della rete di distribuzione di calore dall'impianto di cogenerazione al Centro Sportivo.

5.2 Sports Action si impegna, inoltre, a retrocedere al Comune la disponibilità dell'Area di cui all'art. 3.1, lett. a) necessaria per la realizzazione dell'impianto negli stretti tempi tecnici necessari, concordando con l'Amministrazione le conseguenti necessarie variazioni del Project Financing in essere e della relativa convenzione. Ciò affinché il Comune di Orbassano possa procedere a valutare la proposta di Cogenpower e possa eventualmente determinarsi secondo le procedure di legge per l'attribuzione del diritto di superficie sulla suddetta Area.

Art. 6- OBBLIGHI DI FORNITURA DI COGENPOWER

Dalla data di efficacia del presente Contratto, e per tutta la durata dello stesso, Cogenpower si impegna:

- a) a fornire, sino alle valvole di intercettazione installate immediatamente a valle dello scambiatore di calore, il calore necessario per il riscaldamento dell'acqua delle vasche, dei locali e delle strutture sportive e ricreative facenti parte dell'intero Centro Sportivo in concessione alla Sports Action e/o per usi igienico-sanitari dei locali e delle attrezzature sportive facenti parte del Centro Sportivo;
- b) a controllare e verificare secondo la normativa vigente, anche a mezzo di suoi incaricati, il funzionamento del "contatore di calore" a servizio della sottostazione di scambio termico;
- c) ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della sottostazione di scambio termico fino alle valvole di intercettazione installate immediatamente a valle dello scambiatore di calore sulle tubazioni di mandata e ritorno; sarà esclusivo onere di Sports Action curare e provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto a valle delle valvole di intercettazione di cui sopra con la sola esclusione delle caldaie per cui si rimanda a quanto stabilito nel successivo punto 15.3;



ART.7- OBBLIGHI DI SPORTS ACTION

7.1 Dalla data di efficacia del presente Contratto, e per tutta la durata dello stesso, Sports Action si impegna:

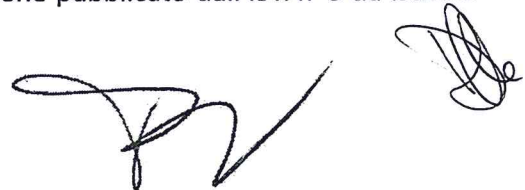
- a) ad acquistare il calore necessario per il Centro Sportivo esclusivamente da Cogenpower, alle condizioni di cui al presente contratto;
- b) a consentire l'accesso e la permanenza nei locali della sottostazione esclusivamente al personale di Cogenpower;
- c) ad acquistare a sue spese da terzi fornitori l'energia elettrica necessaria al funzionamento della sottostazione di scambio termico
- d) a segnalare tempestivamente a Cogenpower qualsiasi disfunzione delle apparecchiature e dei componenti della sottostazione;
- e) a non intervenire direttamente o far intervenire terzi sulla sottostazione di scambio termico e nella centrale termica senza il preventivo benestare scritto di Cogenpower. In difetto, Sports Action sarà responsabile degli eventuali danni e malfunzionamenti che ne dovessero derivare;

ART. 8- CORRISPETTIVO ECONOMICO

8.1 - Per tutta la durata del Contratto e sino sino alla Soglia di consumo fissata dalle Parti in 4.200 MWh (pari a circa 400.000 Smc di gas metano) a stagione (ovvero dal 1° settembre al 31 maggio), Sports Action corrisponderà a Cogenpower il corrispettivo fisso a stagione di € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre iva.

8.2 – Per ogni MWh di consumo eccedente la soglia di 4.200 MWh a stagione, o eccedente la Nuova Soglia Aggiornata come stabilito nel successivo capoverso 8.6, Sports Action corrisponderà a Cogenpower il corrispettivo omnicomprendivo di € 30,80 (euro trenta/80), oltre iva.

8.3 – Al termine del primo anno di fornitura di calore, e così di anno in anno per tutta la durata del Contratto, gli importi di cui ai precedenti punti 8.1 e 8.2 saranno oggetto di aggiornamento automatico in ragione del 100% del tasso annuale di inflazione pubblicato dall'ISTAT o da istituto equipollente



8.4 –La Soglia di consumo fissata dalle parti in 4.200 MWh a stagione sarà riaggiornata in aumento o in diminuzione allo scadere del secondo anno di fornitura di calore. Più in particolare le Parti verificheranno la media dei consumi annui rilevati sino a quella data, ad eccezione dei periodi intercorrenti dal 1° giugno al 31 agosto, dal contatore di calore, per poi maggiorare tale media del 10%. Il risultato di tale operazione costituirà la nuova Soglia che varrà fino al termine del Contratto per determinare quella parte di corrispettivo eventuale e variabile di aumento prevista alla clausola 8.2, fermo restando, per i consumi nei limiti di tale nuova Soglia aggiornata, l'importo fisso di € 24.000,00 oltre iva a stagione aggiornato come specificato al punto 8.3 per i consumi nei limiti di tale nuova Soglia.

8.5 –Dal 1 giugno al 31 agosto di ogni anno decorrente dalla data di efficacia del presente Contratto, qualora l'impianto di cogenerazione a biomassa fosse operativo, Sports Action avrà la facoltà di prelevare calore senza oneri aggiuntivi. Nel caso in cui, in detto periodo l'attività dell'impianto di cogenerazione a biomassa subisse limitazioni o sospensioni per effetto di disposizioni emanate dagli Enti preposti, il calore fornito a Sports Action verrà fatturato da Cogenpower al prezzo di € 30,80 oltre iva (con aggiornamento Istat previsto alla clausola 8.3), per ogni MWh di consumo.

8.6 Al fine di verificare eventuali consumi effettuati da Sports Action nel corso della stagione eccedenti la Soglia di 4.200 MWh – così come, dopo il primo biennio, quelli eccedenti il valore della nuova Soglia, aggiornata ai sensi della precedente clausola 8.4 – Cogenpower procederà alla lettura del contatore di calore a servizio della sottostazione di scambio termico il giorno prima di quello della prima attivazione della fornitura e poi così ogni anno il 1° settembre (valore iniziale) ed il 1° giugno (valore finale). Laddove la differenza tra il valore iniziale ed il valore finale eccedesse la Soglia di consumo di 4.200 MWh (e, dopo il primo biennio, il valore della Soglia aggiornata) verrà applicata, per ogni MWh di consumo eccedente tale Soglia di consumo, la tariffa di cui al precedente punto 8.2.



ART. 9-FATTURAZIONE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

9.1 Il corrispettivo dovuto da Sports Action verrà pagato a Cogenpower suddiviso in n. 9 (nove) rate mensili che verranno fatturate alla fine di ciascun mese del periodo settembre-maggio, salvo conguaglio per i consumi extra Soglia al termine di ogni stagione.

9.2 Il pagamento dovrà essere effettuato a 30 (trenta) giorni data fattura sul c/c indicato in fattura ed intestato a COGENPOWER.

9.3 I termini di pagamento sono inderogabili e Sports Action si impegna a rispettarli puntualmente anche nel caso di contestazione, che verrà comunque esaminata in separata sede. Eventuali ritardi di pagamento comporteranno l'addebito di interessi commerciali nella misura del tasso di riferimento BCE (ex TUS) aumentato di 7 punti per il periodo di ritardo più eventuali spese di incasso.

ART. 10-SOSPENSIONE DELLA FORNITURA PER MANCATO PAGAMENTO DELLA FORNITURA

10.1 Il mancato pagamento di quanto dovuto da Sports Action, decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di scadenza della fattura, potrà costituire causa di sollecito scritto da parte di Cogenpower, salva la facoltà, in capo a quest'ultima, di risolvere il contratto nei termini di cui alla successiva clausola n. 14.

10.2 In costanza di mora, trascorsi 60 (sessante) giorni dalla data di scadenza della fattura, Cogenpower invierà al Cliente la lettera di ultimo sollecito, nella quale saranno riportate le modalità che il cliente deve adottare per la tempestiva comunicazione del pagamento eseguito, nonché la data ultima oltre la quale si procederà all'interruzione del servizio. La procedura di riattivazione del servizio sarà avviata non appena Sports Action abbia adempiuto ai pagamenti, comprensivi di eventuali spese e interessi maturati di cui alla precedente clausola 9.3;

10.3 Il costo di ogni sollecito è fissato in € 5,00 (cinque/00).

10.4 Il costo di sospensione e di riattivazione è fissato in € 50,00 (cinquanta/00), aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT mano d'opera.



ART. 11- TEMPERATURA DEGLI AMBIENTI RISCALDATI

11.1 Eventuali deficienze o mal funzionamenti dell'impianto radiante non potranno essere imputati a Cogenpower e, conseguentemente, essere causa di riduzioni di prezzo o di sospensione del pagamento degli importi dovuti da Sports Action. Tali importi dovranno essere puntualmente corrisposti anche in caso di controversie in corso.

11.2 Cogenpower non sarà responsabile della non uniforme distribuzione del calore nel Centro Sportivo quando ciò dipenda dalla rete di distribuzione dell'impianto, da guasti o manomissioni delle apparecchiature, da deficienze strutturali esistenti in detto Centro Sportivo.

11.3 Si stabilisce che la temperatura dell'acqua fornita a monte degli impianti di distribuzione della Sports Action dovrà essere fissata in 80°C con uno scarto di 2°C massimo. Ai fini di eventuali controlli e/o contestazioni, la temperatura erogata dovrà essere rilevata in contraddittorio entro le 24 ore dalla richiesta scritta da parte della Sports Action, con personale all'uopo delegato dalla Cogenpower mediante apparecchiature di precisione.

Nel caso in cui le predette rilevazioni confermassero le contestazioni di Sports Action, Cogenpower s'impegna a ripristinare la situazione entro le successive 24 ore dal contraddittorio di cui sopra. Nel caso il problema persista e la mancata soluzione al problema, è facoltà di Sports Action richiedere che la fornitura di calore avvenga attraverso la caldaia a gas per l'alimentazione degli impianti, i cui consumi relativi verranno sostenuti da Cogenpower Gas & Power, ai sensi, per gli effetti e nei limiti di cui alla successiva clausola 15 del presente contratto. Ciò fino al ripristino della normale attività di fornitura di calore accertata in contraddittorio tra le parti con le modalità di cui al primo paragrafo del punto 11.3.

ART. 12- DURATA E VALIDITA' DEL CONTRATTO

12.1 La durata del presente Contratto viene concordemente indicata dalle Parti in venti anni decorrenti dalla data di efficacia dello stesso, o, se anteriore allo scadere di detti venti anni, fino al termine della convenzione stipulata tra Sports Action e il Comune di Orbassano.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il Comune di Orbassano dovesse revocare la convenzione di cui al comma precedente, il presente accordo si riterrà risolto automaticamente, senza che alcuna delle parti possa sollevare richiesta alcuna nei confronti dell'altra.



ART. 13 FORZA MAGGIORE

13.1 Ogni e qualsiasi obbligazione contrattuale si intende assunta da Cogenpower salvo i casi forza maggiore quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: calamità naturali, guerre, sommosse scioperi, contingentamento dei combustibili, sospensione o interruzione dei trasporti e/o dell'erogazione attraverso reti di distribuzione urbana, la revoca e/o limitazione delle concessioni ed autorizzazioni ad esercire detto impianto nei confronti di Cogenpower per cause non imputabili a Cogenpower. In siffatte evenienze, Cogenpower è esonerata da ogni e qualsiasi obbligo, risarcimento o indennizzo nei confronti di Sports Action e/o suoi aventi causa.

ART. 14– CLAUSOLA RISOLUTIVA E RECESSO ANTICIPATO

14.1 Il presente Contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante semplice comunicazione scritta fra le Parti al verificarsi di una qualsiasi delle seguenti circostanze:

- a) mancato adeguamento delle parti impiantistiche di rispettiva competenza in materia di sicurezza, ove non eseguito entro 30 giorni dal richiamo scritto di una delle Parti o delle Autorità Competenti;
- b) mancato o non corretto adempimento, da parte di Sports Action, di una qualsiasi delle obbligazioni previste nelle precedenti clausole n. 5 e 7
- c) mancato pagamento, da parte di Sports Action, dei corrispettivi dovuti a Cogenpower di cui alle precedenti clausole 8 e 9, che determinino per effetto del punto 10.2 l'interruzione della fornitura per due volte nel corso della durata del presente contratto

14.2 Nel corso dell'efficacia del Contratto, è data facoltà a Sports Action di esercitare il diritto di recesso mediante comunicazione scritta da trasmettersi a Cogenpower con raccomandata a/r almeno 180 giorni prima della cessazione degli effetti del Contratto, e subordinatamente al previo pagamento a Cogenpower di ogni residua spettanza, oltre ad un indennizzo pari alla tariffa fissa annuale di cui alla precedente clausola n. 8.1 vigente al momento del recesso, moltiplicata per gli anni restanti ed imputando pro quota gli eventuali mesi restanti fino al completamento dell'anno (ad esempio: se dal recesso al termine del contratto rimangono 5 anni e 4 mesi, l'indennizzo sarà calcolato su cinque anni e 4 dodicesimi di anno).



ART. 15 – GARANZIE

15.1 Laddove, nel corso del rapporto di fornitura, Cogenpower dovesse sospendere o interrompere la fornitura di calore a favore di Sports Action, per motivi non imputabili a quest'ultima o a Forza Maggiore, essa si impegna a contenere nel minor tempo possibile i periodi di interruzione e/o mal funzionamento. In siffatta evenienza, Cogenpower Gas & Power srl, facente parte del Gruppo Cogenpower, si impegna a vendere, nei limiti della Soglia di consumo di cui alla clausola 8.1, gas metano a Sports Action per i fabbisogni dell'intero Centro Sportivo al costo forfetario totale annuo di cui alla precedente clausola n. 8, tenendo Sports Action immune da ulteriori maggiori costi rispetto a quelli qui pattuiti e garantendo parità di condizioni di fornitura, con le modalità, condizioni e termini previsti nel presente Contratto.

15.2 Sports Action dovrà comunque pagare a Cogenpower Gas & Power, secondo il contratto di fornitura gas metano che dovrà essere stipulato tra Sports Action e Cogenpower Gas & Power s.rl. entro il termine a partire dal quale decorreranno gli effetti del presente contratto ai sensi dell'articolo 3.4, il quantitativo di gas metano eventualmente utilizzato per usi diversi da quelli previsti nel presente contratto. Tale importo sarà calcolato sulla base del consumo medio giornaliero di gas metano rilevato dal contatore gas negli ultimi tre mesi precedenti, anche non consecutivi, in cui Cogenpower Gas & Power non ha dovuto farsi carico delle obbligazioni di cui al punto 15.1.

15.3 Ai fini di cui alla precedente clausola 15.1, Cogenpower provvederà gratuitamente alla revisione annuale delle caldaie alimentate a gas metano asservite al Centro Sportivo e, limitatamente alle sole caldaie all'assunzione del ruolo di terzo responsabile, mantenendole in buono stato in caso fosse necessario metterle nuovamente in funzione per i motivi di cui alla citata clausola 15.1. La revisione effettuata da Cogenpower non include i costi per la sostituzione di componenti che si rendessero necessari per il funzionamento, secondo normativa, delle caldaie in questione.



ART. 16 - CONTESTAZIONI

Le contestazioni relative al servizio svolto da Cogenpower dovranno essere denunciate, a pena di decadenza, entro **10 (dieci) giorni** dall'evento a mezzo Fax e/o raccomandata A.R.; tale termine decadenziale è finalizzato a consentire un obiettivo e tempestivo accertamento dei fatti e delle responsabilità.

ART. 17- RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE

~~17.1 Cogenpower solleva Sports Action da qualunque responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero derivare a Cogenpower o a terzi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto.~~

17.2 Cogenpower dichiara di essere in possesso, per le prestazioni oggetto del Contratto, di polizza All Risk.

ART. 18- REPERIBILITA' E ASSISTENZA TECNICA

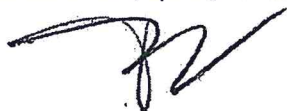
18.1 Cogenpower provvederà, attraverso apposita struttura operativa, a garantire il servizio di assistenza tecnica sino alle valvole di intercettazione installate immediatamente a valle dello scambiatore di calore sulle tubazioni di mandata e ritorno, tramite la reperibilità telefonica (24/24 h) per tutto l'anno.

18.2 Cogenpower, anche a mezzo di suoi incaricati, si impegna ad intervenire sulle parti impiantistiche di sua competenza entro 12 (dodici) ore dalla segnalazione di anomalie ed entro 6 (sei) ore per casi inerenti la sicurezza.

ART. 19- ESCLUSIONI

Sono esclusi dal Contratto:

- la sostituzione o riparazione di tutti i componenti che dovessero risultare guasti per manomissione o cause provocate da terzi;
- le richieste d'intervento per attività non previste da contratto;
- la pulizia della sottostazione di scambio termico a causa di eventi dolosi, causati da terzi, o straordinari, quali, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, allagamenti o terremoti;



ART. 20- CONTRATTI PRECEDENTI

Il presente Contratto annulla e sostituisce ogni accordo e contratto precedentemente stipulato tra le Parti avente ad oggetto la fornitura di calore presso il Centro Sportivo, ivi espressamente incluso l'accordo del 17.10.13

ART. 21- FORMA SCRITTA

Ogni modifica alle pattuizioni contenute nel presente Contratto non avrà effetto se non espressamente approvata per iscritto da entrambe le Parti

ART. 22- FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra Sports Action e Cogenpower sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

ART. 23 – FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

La Sports Action si dichiara disponibile a valutare la sottoscrizione di un contratto con Cogenpower per la fornitura di energia elettrica a mezzo fonti rinnovabili, per le esigenze del Centro Sportivo, qualora l'offerta economica di Cogenpower risultasse quella maggiormente conveniente sul mercato.

Aggiornato al 18 novembre 2013

PER COGENPOWER ENERGIA s.r.l.

COGENPOWER ENERGIA s.r.l.
P.IVA 09424300011

PER SSD A R.L. SPORTS ACTION ORBASSANO

SPORTS ACTION ORBASSANO
SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.
IL PRESIDENTE
PROF. ROBERTO PAGLIANO

PER COGENPOWER GAS & POWER

COGENPOWER GAS & POWER s.r.l.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C. le Parti dichiarano di aver letto con la massima diligenza e di espressamente approvare tutte le pattuizioni del presente Contratto, le quali devono essere considerate oggetto di specifica ed approfondita trattativa; in particolare le Parti dichiarano di approvare espressamente e specificatamente le pattuizioni di cui alla Premessa ed ai seguenti articoli:

- Art. 3 – Condizioni sospensive e termini di decorrenza del Contratto
- Art. 5 – Adempimenti preliminari all’esecuzione del Contratto a carico di Sports Action
- Art. 7 – Obblighi di Sports Action


- Art. 8 – Corrispettivo economico
- Art. 9 – Fatturazione e condizioni di pagamento
- Art. 10 – Sospensione della fornitura per mancato pagamento
- Art. 11 – Temperatura degli ambienti riscaldati
- Art. 13 – Forza maggiore
- Art. 14 – Clausola risolutiva espressa e recesso anticipato
- Art. 16 – Contestazioni
- Art. 21 – Forma scritta
- Art. 22 – Foro competente

Letto, confermato e sottoscritto:

PER COGENPOWER ENERGIA s.r.l.


COGENPOWER ENERGIA s.r.l.
P.IVA 09424300011

PER SSD A R.L. SPORTS ACTION ORBASSANO


SPORTS ACTION ORBASSANO
SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.
IL PRESIDENTE
PROF. ROBERTO PADLIANO

PER COGENPOWER GAS & POWER


COGENPOWER GAS & POWER s.r.l.